

VATSKA

nik  
ČEVIĆ

Gupca 30

SLAVONIJA DI d.o.o. iz Slavanskog Broda, Svetog Lovre 75, OIB 25301779247, zastupano po direktorici Martini Ravlić Janković, M.B.A., s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i  
SLAVONIJA OIE d.o.o. obnovljivi izvori energije i trgovina iz Slavanskog Broda, Svetog Lovre 75, OIB 80256482551, zastupano po direktorici Martini Ravlić Janković, M.B.A., s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),  
sklopili su

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

2-5590/13

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk.ul.4795 k.o. Sl.Brod i to z.k.č.br.6407/30 površine 12431 čm i z.k.č.br.6407/31 površine 430 čm, koje nekretnine su vlasništvo prodavatelja u cijelosti, a sve prema stanju Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu od 04.07.2013. god., čija je preslika sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora iznosi 9.645,75 Kn, koju kupoprodajnu cijenu je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

### Članak 3.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se kupac nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

### Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

### Članak 6.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Slav.Brodu, 04.07.2013. god.

Kupac:

Prodavatelj:

SLAVONIJA OIE d.o.o.  
obnovljivi izvori energije i trgovina  
1 SLAVONSKI BROD

SLAVONIJA  
drvena industrija, proizvodnja, trgovina,  
izvoz - uvoz d.o.o.  
SLAVONSKI BROD, Sv. Lovre 75  
HRVATSKA



Ja, Javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ** iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 30, potvrđujem da su stranke:

**SLAVONIJA DI d.o.o.**, SLAVONSKI BROD, SVETOG LOVRE 75,  
zastupana po direktoru: **MARTINA RAVLIĆ JANKOVIĆ** s adresom ĐAKOVO,  
KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 1 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu  
iskaznicu broj 104942541, izdanu od PP ĐAKOVO, a ovlast za zastupanje uvidom u  
Sudski registar trgovačkih društava u RH elek. putem za broj MBS:050007849 na dan  
ovjere.

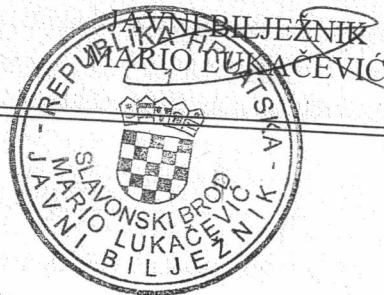
**SLAVONIJA OIE d.o.o.**, SLAVONSKI BROD, SVETOG LOVRE 75,  
zastupana po direktoru: **MARTINA RAVLIĆ JANKOVIĆ** s adresom ĐAKOVO,  
KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 1 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu  
iskaznicu broj 104942541, izdanu od PP ĐAKOVO, a ovlast za zastupanje uvidom u  
Sudski registar trgovačkih društava u RH elek. putem za broj MBS:030126814 na dan  
ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i  
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15,00 kn.

BROJ: OV-3434/13

U Slavonskom Brodu, 05.07.2013.



Ja, Javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ** iz Slavanskog Broda, Matije Gupca 30, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, od 04. srpnja 2013. godine -  
ovjeren potpis u ovom uredu 5.07.2013, pod poslovnim brojem OV-3434/13**

Isprava čiji se prijepis ovjerava je ispisana rukom, kemijskom olovkom, tintom i drugim mehaničkim sredstvom. Ovjereni prijepis se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **MARTINA RAVLIĆ JANKOVIĆ**, ĐAKOVO, KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 1 A, osobna iskaznica br. 104942541, izdana od PP ĐAKOVO. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV-3435/13

U Slavanskom Brodu, 05.07.2013



## ZAPISNIK

Sa 1. sjednice NADZORNOG ODBORA trgovačkog društva SLAVONIJA DI d.o.o. Slav.Brod, održane dana 11. veljače 2013. godine u 11,00 sati u prostorijama tvrtke Slavonije DI u Slav.Brodu.

### Na sjednici nazočni članovi Nadzornog odbora:

- Mato Ravlić - predsjednik NO
- Jerko Janković - član NO
- Nikola Tokić - član NO

### Od strane trgovačkog društva nazočan:

- Martina Ravlić Janković - direktorica

Z-1590/13

Sjednicu je otvorio predsjednik NO gosp. Mato Ravlić.

Poziv za sjednicu NO dostavljen je svim članovima NO i gore nazočnim od strane trg. društva.

### Dnevni red:

1. Donošenje Odluke o prodaji zemljišta društva Slavonije DI d.o.o. Slav. Brod
2. Usvajanje izvješća o godišnjem popisu imovine - inventura (sredstava) i obveza

Predloženi dnevni rad je nakon čitanja usvojen.

#### Točka 1.

Predsjednik NO gosp. Mato Ravlić nakon upoznavanja članova Nadzornog odbora o potrebnim radnjama koje su neophodne u realizaciji projekta za izgradnju kogeneracijskog postrojenja na bazi izgaranja drvene biomase u novoosnovanom društvu SLAVONIJA OIE d.o.o. – obnovljivi izvori energije i trgovina iz Slav.Broda, predložio je donošenje Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Slavonije DI d.o.o. iz Slavenskog Broda, Ul. Svetog Lovre 75.

Nakon razmatranja Odluka je od strane svih članova Nadzornog odbora usvojena.

Tekst Odluke je sastavni dio zapisnika.

#### Točka 2.

Nakon kraće rasprave oko izvješća o godišnjem popisu imovine – inventuri izvješće je usvojeno.

Zapisnik sastavila:

*Mara Popović*  
Mara Popović

Predsjednik Nadzornog odbora:

*Mato Ravlić*  
*Mato Ravlić*

SLAVONIJA  
drvena industrija, proizvodnja,  
trgovina, izvoz-uvoz, d.o.o.  
4 SLAVONSKI BROD  
Sv. Lovre 75 - Hrvatska

SLAVONIJA drvena industrija, proizvodnja, trgovina, izvoz-uvoz, d.o.o.  
SLAVONSKI BROD  
Nadzorni odbor

Slav.Brod, 11.02.2013. god.

Nadzorni odbor je dana 11.02.2013.god. donio

Z-1590/13

### ODLUKU

#### O PRODAJI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU SLAVONIJE DI d.o.o. U SLAV.BRODU U ULICI SVETOG LOVRE 75

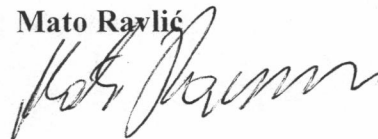
Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu društva SLAVONIJE DI d.o.o. iz Slav.Broda društvu SLAVONIJI O I E d.o.o. obnovljivi izvori energije i trgovina iz Slav.Broda i to:

- Dvorište u Ulici Svetog Lovre  
na k.č.br. 6407/30 z.k.ul. 4795 površine 12431 m<sup>2</sup>
- Dvorište u Ulici Svetog Lovre  
na k.č.br. 6407/31 z.k.ul. 4795 površine 430 m<sup>2</sup>

Ukupne površine 12861 m<sup>2</sup> po knjigovodstvenoj cijeni 0,60 kn + PDV po m<sup>2</sup>  
odnosno 7.716,60 kn + PDV

Predsjednik Nadzornog odbora:

Mato Ravlić



**SLAVONIJA**  
drvena industrija, proizvodnja,  
trgovina, izvoz-uvoz, d.o.o.  
4 SLAVONSKI BROD  
Sv. Lovre 75 - Hrvatska

Sa izvorom suglasno Z-5590/B u zbiru isprave  
Zemljišno-knjižni odjel Općinskog  
suda u Slav. Brodu, dne 20.08.2013.  
Voditelj zemljišne knjige

Heli



Priloga po Jhu Ba  
u iznosu od 29,00 kn  
naplećka pod broj 1632A-213

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **13276**

PRIJEPIS ZK ULOŠKA

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5590/13**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	6407/30	DVORIŠTE U ULICI SV. LOVRE			12431	Pripis iz uložka 4795
2.	6407/31	DVORIŠTE U ULICI SV. LOVRE			430	Pripis iz uložka 4795
		UKUPNO:			12861	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-4399/13 Teretno se upisuju čestice 6407/30, 6407/31 otpisane iz Zk uložka broj 4795 ove kat. općine.	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
* 1.	UDIO: 1/1	Brisano sa Z-5590/13, PRODAJA 2. UDIO
	* 1. SLAVONIJA DRVNA INDUSTRIJA DOO, SLAV. BROD, SVETOG LOVRE 75 OIB: 25301779247	1/1 Brisano sa Z-5590/13
	* 1.1. Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-4399/13 Temeljem Brisovnog očitovanja HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak od 20. svibnja 2013. br. Ov-4637/13 i ovjerene preslike Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata (pročišćeni tekst) br. Ov-1437/13 od 21. ožujka 2013 prenosi se pravo vlasništva iz zk. ul. 4795 na nekretnine upisane u A.	Brisano sa Z-5590/13
2.	UDIO: 1/1	
	1. SLAVONIJA O I E DOO, OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE I TRGOVINA, SLAV. BROD, SV. LOVRE BR.75 OIB: 80256482551	1/1
	1.1. Zaprimljeno 05.07.2013. broj Z-5590/13. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. srpnja 2013. br. OV-3435/13. Zapisnika od 11. veljače 2013. Odluke Nadzornog odbora od 11. veljače 2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------





## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **13276**

## C

## Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-4399/13 => Zaprimljeno 14.02.2011. broj Z-1088/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11518020001 od 11. veljače 2011. g. br. Ov-1577/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austia dd važećem na dan dospijeca mjenica, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu br. 11518020001 i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD ZAGREB, PETRINJSKA BR. 59 OIB: 53056966535	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 5801 PU 1 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul. 5801 PU 2, PU 3, PU 4, z.k.ul. 11592 PU 1, PU 2, z.k.ul. 4795 i z.k. ul. 13276 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-4399/13 => Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-7775/11. Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11518020002 od 7.. studenog 2011. g. br. Ov-13989/11. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za iznos od 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austia dd važećem na dan dospijeca, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu br. 11518020002 i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD , ZAGREB, PETRINJSKA BR. 59 OIB: 53056966535	1.000.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 5801 PU 1 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul. 5801 PU 2, PU 3, PU 4, z.k.ul. 11592 PU 1, PU 2, i z.k. ul. 13276 k.o. Slav. Brod, kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 163117-2013



ZK referent:

VASILJEVIĆ NADA

(NAPOMENA: Sa znakom \* (zvjezdica) su označeni oni knjižni upisi koji su obrisani)

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

20.09.2013. 12:57:35

Stranica: 2